

АКТ
весеннего осмотра жилого дома
23 марта 2015г.

Дом № 1 по ул. Первомайская, пос. Плодовый Железнодорожный район г. Ульяновск

Вид управления: МКД в непосредственной форме управления
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО «Наш Дом»

Общие сведения по зданию:

Год постройки _____
Материал стен _____ *камень*
Число этажей *2*
Наличие подвала (тех подвал, тех подполье) *нет*
Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат) *есть*
Количество подъездов (отдельные входы) *2*
Количество квартир *8*
Общая площадь _____
Количество лифтов нет
Количество мусоропроводов нет
Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
Оборудовано ПЗУ нет
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: председателя комиссии Генерального директора ООО «Наш Дом» Степанова В.А.
членов комиссии : Нач. Участка Едифанова И.А.
Мастера Губейдуллина М.Х.

Старшего по дому кв. № *5* *Всеромиссия Н.И.*

Произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п / п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1	Фундамент ленточный б/блоки	<i>без видимых дефектов</i>	
2	Хозсараи Дощатые		
3	Окна, продуха		
4	Двери металличес Зап устройства		
5	Транзитные инженерные сети		
6	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация	<i>В чист. состоянии</i> <i>В чист. состоянии</i> <i>В чист. состоянии</i> <i>В чист. состоянии</i>	
6а	Теплоизоляция		
7	Влажность. затоплено		
8	Элеваторный узел		
9	Ввода инженерных сетей через фундамент		
10	Входа в подвал, запоры		
11	Электропроводка, светильники		
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию		

ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

1	Электрощитовая ВРУ	<i>В чист. состоянии</i>	
---	--------------------	--------------------------	--

2	Позтажные щитки	В чров. сост.	
3	Ремонт электропроводки		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (Указать количество)

1	ХВС	нет	
2	ГВС	нет	
3	Отопление	нет	
4	Газоснабжение	нет	
5	Электроснабжения	нет / нет	
6	Иные	нет	

СТЕНЫ

1	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноформатные блоки	без гидроизоляции	
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв №	нет	
3	Лоджии, балконы Ограждение	В чров. сост.	
	Построенные балконы, погреба		
5	Кирпичные пилоны		
6	Штукатурка		
7	Покраска, побелка	ремонт фасада 3х0м ²	кач.рем. - 3х0м ²
8	Стянутые стены металлическими обоями	нет	
9	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10	Навесы, входы в подъезд	ремонт навеса 1мод	пр.рем. с навесом 1мод
11	Стены машинных отделений		
12	Карнизы, парапеты		
13	Отмостка	ремонт отмостки - 56м ²	кач.рем. - 56м ²
14	Цоколь	ремонт цоколя 40м	ремонт цоколя - 40м
15	Вытяжная вентиляция		

ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ

1	Слуховые окна	закрыты	
2	Наличие жалюзийных решёток	нет	
3	Наличие и состояние утеплителя		
4	Окна, продуха		
5	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС	З	
6	Состояние ливневой канализации		

ПЕРЕКРЫТИЕ

1	ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам <u>деревянные</u> <u>нештукатуренные</u> , <u>деревянные</u> оштукатуренные	В чров. сост.	В чров. состоянии
2	Выполнено усилие какое	нет	
3	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	

4	Унитазы на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1	ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	без видимых дефектов	
ЛЕСТНИЦЫ			
1	ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	в удов. сост.	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>изнутри</u> профиль воронки, водосточные трубы, свесы, паралет, карнизы, ограждение, люки, выхода, покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением Вент каналы, ДВК, испарители, Над лоджиями, балконами	треб. ком.рем.-5чол ² в удов. сост. в удов. сост.	тр. ком. рем - 5чол ²
ПОЛЫ			
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	в удов. сост.	
ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ			
1	Лифтовое оборудование	нет	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ И ОКНА			
1	Покоаска побелка, двери входа, двери на чердак, двери на кровлю, двери техподвала, двери м/провода, окна, остекление	ком.рем. 2чол - 10ол ² замена вх. св. - 2шт нет в удов. сост. по заданию кв.-адм.	ком.рем. 2чол - 10ол ² замена вх. св. - 2шт
МУСОРОПРОВОДЫ			
	Стволы м/провода мусороприёмные камеры мусороприёмные клапана мусороприёмные контейнеры дефлекторы	нет	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели, горки, бельевые стойки	нет	
БЛАГОУСТРОЙСТВО			
1	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники		

Выводы и предложения: подготовить жилой дом к эксплуатации в зимний период 2015-2016г.г.

Члены комиссии: Председатель комиссии Генеральный директор ООО «Наш Дом»

члены комиссии :

Нач.участка

Мастер

Старший по дому кв.

Степанов В.А.

Едифанов И.А.

Губейдуллин М.Х.

Степанов В.А.
Едифанов И.А.
Губейдуллин М.Х.
Нуртеев Виталий Ю.